



AVALUO PERICIAL URBANO

DIRECCION DE CATASTRO

No. **500708**

SECRETARIA DE FINANZAS
Gobierno del Estado de
San Luis Potosi

DATOS GENERALES

CLAVE: DC-04

CLAVE CATASTRAL B-01-42-202-001-00 - 0	No. DE CUENTA	FECHA 2010/ 8/26	FOLIO 1 2010 00003750
MUNICIPIO SAN LUIS POTOSI	LOCALIDAD SAN LUIS POTOSI		
UBICACION DEL PREDIO RAY DIEGO DELA MAGDALENA No. 106			
NOMBRE DEL PROPIETARIO GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI			
DOMICILIO DEL PROPIETARIO RAY DIEGO DE LA MAGDALENA No. 106 IND. AVIACION			

VALUO DEL TERRENO

OR. ORIENTACION	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DEMERITO			AREA M ²	VALOR DE LA FRACCION
		FRENTE	PROFUND.	IRREGUL.		
Sur	\$2,000.00	20	112	0.00	13,850.00	\$21'898,772.80
SUMA					13,850.00	\$21'898,772.80

INCREMENTO POR ESQUINA

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	AREA M ²	VALOR DEL INCREMENTO
SUMA				\$0.00

\$21'898,772.80

VALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

EF. CL. CN.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACION	FAC- TOR	AREA M ²	VALOR DE LA CONSTRUCCION
53	COMERCIAL MEDIO	2,551.00	CONSTR BU	85	2229	4'833,252.15
04	NAVE LIGERA ECONOM	1,644.00	CONSTR BU	85	495	691,713.00
29	TECHUMBRE	453.00	CONSTR BU	85	60	23,103.00
SUMA					2,784.00	\$5'548,068.15

2784

VALOR TOTAL DEL PREDIO

\$27'446,840.95

EL DIRECTOR DE CATASTRO



Plan de Cuentas

Nuevo Modificar Guardar Eliminar Importar Imprimir Salir

Cuentas

- 1230 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO
- 1231 TERRENOS
 - 1231-01 TERRENOS
- 1232 VIVIENDAS
- 1233 EDIFICIOS NO HABITACIONALES
 - 1233-0-01 CONSTRUCCION Y REMODELACION DE BAÑOS
 - 1233-02 EDIFICIOS
- 1234 INFRAESTRUCTURA
- 1235 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO
- 1236 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS
 - 1236-01 CONSTRUCCION Y REMODELACION DE BAÑOS
 - 1236-1 Edificación Habitacional en Proceso
 - 1236-2 Edificación no Habitacional en Proceso
 - 1236-3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso
 - 1236-4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso
 - 1236-5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso
 - 1236-6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso
 - 1236-7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso
 - 1236-9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso
- 1239 OTROS BIENES INMUEBLES
- 1240 BIENES MUEBLES
- 1241 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN
- 1242 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO
- 1243 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO
- 1244 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE
- 1245 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD
- 1246 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
- 1247 COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS
- 1248 ACTIVOS BIOLÓGICOS
- 1250 ACTIVOS INTANGIBLES
- 1251 SOFTWARE
- 1252 PATENTES, MARCAS Y DERECHOS
- 1253 CONCESIONES Y FRANQUICIAS
- 1254 LICENCIAS
- 1259 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES
- 1260 DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES
- 1261 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES
- 1262 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA
- 1263 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES
- 1264 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS
- 1265 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES
- 1270 ACTIVOS DIFERIDOS
- 1271 ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Cuenta: 1235

Nombre: CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Naturaleza: Deudora Cuenta de registro

Clasificación: Balance

